

Акт № 289

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-690 154,41	941 223,06	251 068,65	Ремонт мягкой кровли над кв.34,107 (92м2) и козырёк под.№ 2 (13м2)	м2	105	110 161,40
			Установка металлических дверей выходов на кровлю под.№1,5	шт.	2	59 920,10

		Установка разветвительных коробок у мусороприёмника под.№ 2 с 1 по 9эт	шт.	8	37 014,67
		Замена стояка канализации кв.183	м	3	8 370,15
		Замена стояка ГВС в кв.5,9	м	3	7 999,31
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.156	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 1-й эт. под.№2	шт.	1	2 001,19
		Ремонт мягкой кровли козырьков над под.№4,5	м2	28	23 716,89
		Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловых узлах, замена стояка ЦО	п.м.	4	23 947,83
		Изоляция розливов ГВС, ЦГВС, ЦО	п.м.	56	86 324,27
		Ремонт входных групп под.№4,5	шт.	2	60 119,98
		Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,78	6 592,24
		Восстановление освещения в подвале (прокладка кабеля 20м, автомат 1шт, патрон 7шт); замена светильника 3й эт. лифтовой холл под.№4; восстановление отсутствующей фазы (монтаж провода 4м, сжимы 12шт)	м	20	16 593,50
		Установка решетки для обуви под.№1,4,5	шт.	3	5 643,68
		Замена канализации	п.м.	7	27 544,17
		Замена стояка ЦО (23,3м) и замена розлива ЦО (12м)	п.м.	35	55 472,10
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под.№4	м	1	7 644,79
		ИТОГО			540 766,27
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-289 697,62

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **540 766,27 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)